

# LA NUOVA VISURA CATASTALE



# LA NUOVA VISURA CATASTALE

(OTTOBRE 2022)

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>2</b>
<b>2. LA VISURA CATASTALE.....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Cos'è e a cosa serve.....</b>	<b>3</b>
<b>2.2 Come si richiede.....</b>	<b>3</b>
2.2.1 - I servizi gratuiti online.....	3
2.2.2 - I servizi online a pagamento.....	4
2.2.3 - I servizi presso l'ufficio.....	5
<b>3. IL NUOVO MODELLO.....</b>	<b>6</b>
<b>3.1 Le sezioni.....</b>	<b>6</b>
<b>3.2 Gli elementi grafici.....</b>	<b>8</b>
<b>4. LA VISURA ATTUALE.....</b>	<b>9</b>
<b>4.1 La visura attuale per soggetto.....</b>	<b>9</b>
4.1.1 - Esempio di visura attuale per soggetto.....	9
4.1.2 - Esempio di visura attuale per soggetto sintetica.....	13
<b>4.2 La visura attuale per immobile.....</b>	<b>14</b>
4.2.1 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto fabbricati.....	14
4.2.2 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni.....	18
4.2.3 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni diviso in porzioni.....	21
<b>5. LA VISURA STORICA.....</b>	<b>24</b>
<b>5.1 La visura storica per soggetto.....</b>	<b>24</b>
5.1.1 - Esempio di visura storica per soggetto analitica.....	24
5.1.2 - Esempio di visura storica per soggetto sintetica.....	27
<b>5.2 La visura storica per immobile.....</b>	<b>28</b>
5.2.1 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati analitica.....	28
5.2.2 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati sintetica.....	34

## 1. INTRODUZIONE

L'Agenzia delle entrate, in una logica di integrazione tra le diverse banche dati catastali e cartografiche, ha attivato dal 1° febbraio 2021 la nuova piattaforma tecnologica denominata "SIT" (Sistema Integrato del Territorio), a disposizione dei cittadini, per la visura attuale, e dei professionisti, per la visura storica ([provvedimento dell'Agenzia delle entrate del 26 gennaio 2021](#)).

Il processo di graduale trasferimento dei dati del catasto e la conversione delle applicazioni dalla vecchia alla nuova piattaforma non hanno carattere esclusivamente tecnologico. Migliora, infatti, l'aspetto grafico (il *layout*) della visura catastale e cambiano le modalità di predisposizione e presentazione delle domande di voltura catastale. La novità coinvolge non solo i professionisti, ma anche i cittadini che possono autonomamente presentare istanza di voltura in caso di successione.

Primo ufficio pilota di questa innovazione è stata la Direzione Provinciale dell'Agenzia delle entrate di Ravenna, che da fine marzo 2021 ha coinvolto tutti i cittadini di quel territorio. Inizialmente, dunque, solo l'utenza della provincia di Ravenna è stata coinvolta in questa operazione.

A seguito dei risultati di questo primo esperimento, si è proceduto, gradualmente, al trasferimento dei dati e alla conversione delle applicazioni anche alle altre province. In questo modo, a fine anno 2021 si è arrivati a coprire l'intero territorio nazionale.

Questa guida illustra, nel dettaglio, cosa cambia nella visura catastale. Viene descritto, in particolare, il nuovo modello di visura catastale che supera lo schema tabellare e sintetico finora utilizzato. Il risultato è un documento descrittivo, di più agevole comprensione. L'esposizione delle informazioni, infatti, è organizzata in maniera tale da semplificare la lettura della visura, sia per i cittadini non addetti ai lavori, sia per i tecnici professionisti. L'innovativa organizzazione dei dati all'interno della visura, inoltre, consente di fornire un maggior numero di informazioni, anche grazie a una disposizione più strutturata del testo, garantendo in questo modo una migliore esposizione e comprensione delle variazioni intervenute, nel corso del tempo, nelle titolarità degli immobili. Utili esempi pratici aiutano i cittadini e i professionisti che vogliono richiedere le visure catastali, attuali e storiche, per soggetto e per immobile.

## 2. LA VISURA CATASTALE

### 2.1 Cos'è e a cosa serve

La visura catastale è un documento, rilasciato dall'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle entrate, che permette di acquisire molteplici informazioni relative ai beni immobili (terreni e fabbricati):

- i dati identificativi e di classamento
- i dati anagrafici delle persone, fisiche o giuridiche, intestatarie catastali
- i dati grafici dei terreni (visura della [mappa](#)) e delle unità immobiliari urbane ([visura della planimetria](#))
- l'indirizzo (solo per le unità immobiliari urbane)
- le causali di aggiornamento e annotazione.

Inoltre, è possibile consultare:

- le monografie dei Punti Fiduciali e dei vertici della rete catastale
- l'elaborato planimetrico (elenco subalterni e rappresentazione grafica)
- gli atti di aggiornamento catastale.

Le informazioni catastali, a eccezione della consultazione delle planimetrie riservata esclusivamente agli aventi diritto sull'immobile o ai loro delegati, sono pubbliche e l'accesso è consentito a tutti, pagando i relativi tributi speciali catastali e nel rispetto della normativa vigente.

### 2.2 Come si richiede

#### 2.2.1 - I servizi gratuiti online

Il servizio "[CONSULTAZIONE PERSONALE ONLINE](#)" consente di ottenere, **gratuitamente** e limitatamente agli immobili dei quali il richiedente risulta titolare di diritti reali:

- **la visura catastale attuale** (con gli intestatari catastali) **o storica** (senza intestatari) per immobile contenente i dati identificativi, di classamento, le causali di aggiornamento e annotazione, la superficie catastale e l'indirizzo (solo per i fabbricati)

- **la visura della mappa** con la rappresentazione della particella del catasto terreni
- la **planimetria** dell'unità immobiliare urbana
- **l'ispezione ipotecaria**, con l'elenco delle formalità riguardanti l'immobile selezionato, le singole note e, se disponibile, il relativo titolo, presenti nella banca dati informatizzata dei registri immobiliari.

I documenti sono forniti anche in formato pdf.

Si può accedere al servizio, disponibile nell'area personale di *Fisconline / Entratel*, con:

- il "Sistema Pubblico dell'Identità Digitale" (SPID)
- la **Carta di Identità Elettronica (CIE)**
- la **Carta Nazionale Servizi (CNS)**
- le credenziali dell'Agenzia delle entrate per l'accesso a *Entratel / Fisconline* (fino a quando saranno in uso).

## 2.2.2 - I servizi online a pagamento

Il servizio "**VISURA CATASTALE TELEMATICA**" consente di ottenere:

- le **visure attuali per soggetto**, ossia limitate agli immobili su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali (non è al momento previsto il rilascio della visura per soggetto storica)
- le **visure, attuali o storiche, per immobile** (censito al catasto terreni o al catasto fabbricati), impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- **la visura della mappa** di una particella censita al catasto terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali.

I documenti sono forniti su file in formato pdf. Per la consultazione non è prevista alcuna registrazione.

Il servizio prevede il **pagamento online**, effettuato attraverso il sistema pagoPA, dei tributi speciali catastali previsti e delle commissioni applicate dal Prestatore di Servizi di Pagamento e dallo strumento di pagamento scelto.

Per ogni visura erogata dal servizio "**Visura catastale telematica**" l'importo dovuto è di:

- **1,35 euro** per ogni 10 unità immobiliari, o frazione di 10, in caso di **visura per soggetto**
- **1,35 euro**, nel caso di **visura, attuale o storica, per immobile**
- **1,35 euro**, in caso di **visura della mappa**.

Si accede al servizio senza alcuna registrazione, digitando il codice fiscale, dalla pagina <https://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenIspezioni/visCondizioniUtilizzo.jsp>.

### 2.2.3 - I servizi presso l'ufficio

La consultazione dei dati catastali archiviati nella banca dati informatica, relativi agli immobili presenti su tutto il territorio nazionale, può essere richiesta presso:

- **qualsiasi Ufficio provinciale – Territorio dell'Agazia delle entrate** (escluse le sedi di Trento e Bolzano, ove il servizio è gestito dalle Province autonome)
- **lo sportello catastale decentrato** presso le sedi dei Comuni, delle Comunità montane, le Unioni dei Comuni e le Associazioni di Comuni.

La visura è rilasciata al richiedente in formato cartaceo se richiesta agli sportelli.

Per consultare i dati disponibili solo su supporto cartaceo, è necessario recarsi presso l'Ufficio provinciale - Territorio competente. Presso l'Ufficio è possibile anche la consultazione degli atti storici del catasto (registri di partita, mappe, tipi frazionamento, modelli 55, eccetera).

### 3. IL NUOVO MODELLO

È un documento più descrittivo e di più facile comprensione, rispetto a quello precedente, in particolar modo per i cittadini non addetti ai lavori.

L'esposizione dei dati all'interno della visura, infatti, è organizzata in maniera tale da favorire una più agevole lettura e consente di fornire un maggior numero di informazioni, garantendo una migliore comprensione delle variazioni intervenute, nel corso degli anni, nelle titolarità degli immobili.

#### 3.1 Le sezioni

Le informazioni contenute nelle nuove visure catastali sono suddivise in "*sezioni omogenee*" immediatamente individuabili, grazie all'utilizzo di una diversa colorazione per ognuna di esse.

Il documento riporta:

- **INTESTAZIONE DELLA VISURA**, nella quale trovano posto
  - il logo dell'Agenzia delle entrate, la Direzione provinciale (o Ufficio provinciale – Territorio) che ha rilasciato il documento
  - la data e l'ora della visura
  - il numero della pratica
  - il tipo di catasto
  - la tipologia di visura
  - la data a cui è riferita la consultazione.

Nelle sezioni successive sono, invece, indicati:

- **DATI IDENTIFICATIVI**
  - dati identificativi completi di sezione (se presente)
  - riferimento alla partita (se presente)
  - particelle corrispondenti al catasto terreni, per gli immobili di catasto fabbricati
- **INDIRIZZO** (denominazione urbana generica, odonimo, n. civico, piano e scala). Questa sezione è presente solo per gli immobili iscritti al catasto fabbricati
- **DATI DI CLASSAMENTO**
  - dati reddituali
  - zona censuaria
  - categoria o qualità/destinazione
  - classe e consistenza

- **DATI DI SUPERFICIE** (superficie totale e superficie totale escluse aree scoperte, solo per le categorie del gruppo A). Questa sezione è presente per gli immobili iscritti al catasto fabbricati censiti in categoria ordinaria
- **INTESTAZIONE DELL'IMMOBILE**
  - dati anagrafici, ovvero nome, cognome, luogo di nascita, data di nascita, codice fiscale, per le persone fisiche
  - denominazione per le persone non fisiche
  - diritto reale di godimento, quota, regime patrimoniale e indicazione dell'atto da cui deriva l'intestazione.

Completano il documento alcuni dati contabili, con i riferimenti alla ricevuta di cassa, che riportano i dati di pagamento dei tributi speciali catastali. Infine, è presente una legenda in cui è fornito il dettaglio di alcuni termini tecnici utilizzati nella visura, per agevolarne la comprensione.

Tra le novità del nuovo modello di visura vi è anche l'introduzione della sezione dedicata alla "**LEGENDA**", in cui sono riportate informazioni utili a chiarire il significato dei dati riportati in visura.

Queste informazioni riguardano, per esempio:

- il riferimento alle categorie catastali, conformemente a quanto riportato nel "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015"
- l'indicazione della presenza di un soggetto con "*Codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria*"
- l'esistenza di un soggetto con più codici fiscali "collegati" in Anagrafe tributaria.

I dati riportati nelle sezioni omogenee, inoltre, sono suddivisi su **due colonne**, per ciascuna delle quali si indicano:

- nella colonna di sinistra la relativa informazione censuaria
- nella colonna di destra la relativa causale di aggiornamento e annotazione, come di seguito riportato:
  - **dati identificativi** (riferimento alla costituzione o alla modifica dell'identificativo)
  - **indirizzo** (variazione toponomastica)
  - **dati di classamento** (modifiche del classamento)
  - **superficie** (variazione dei dati di superficie)
  - **intestatari** (mutazioni dell'intestazione - derivanti da atti traslativi, dichiarazioni di successione, sentenze).

### 3.2 Gli elementi grafici

Per facilitare l'immediato riconoscimento del tipo di consultazione che si sta effettuando, nei nuovi modelli di visura catastale sono stati introdotti anche alcuni **elementi grafici**.

I simboli grafici con la loro sintetica descrizione

	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al <b>"catasto terreni"</b>
	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al <b>"catasto fabbricati"</b>
	simbolo riportato nelle consultazioni <b>"per soggetto"</b>
	simbolo riportato in corrispondenza delle informazioni relative alle <b>"causali di aggiornamento ed annotazioni"</b>
	simbolo riportato <b>nelle visure "storiche"</b> , in corrispondenza a ogni singolo "periodo temporale" in cui vengono esposte informazioni censuarie

## 4. LA VISURA ATTUALE

I modelli di **visura attuale** si differenziano, in particolare:

- **per soggetto:** situazione catastale relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati
- **per immobile di catasto fabbricati:** situazione catastale relativa a un immobile urbano
- **per immobile di catasto terreni:** situazione catastale relativa a un immobile rurale (terreno o fabbricato)
- **per immobile di catasto terreni:** situazione catastale relativa a un immobile rurale presente in catasto con più qualità culturali insistenti sulla stessa particella (dichiarato come immobile porzionato).

Si riportano, di seguito, i modelli delle visure attuali più frequenti, con la descrizione delle sezioni e dei relativi campi.

### 4.1 La visura attuale per soggetto

#### 4.1.1 - Esempio di visura attuale per soggetto



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020  
Ora: 11:28:03  
Visura n. RA 0000003/2020  
Pag: 1 - Segue

**Visura attuale per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA

**Soggetto Individuato:**  
COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 (CF CGNNM034A26H501E)  
Totali immobili: di catasto fabbricati 1

**Immobile di catasto fabbricati - n. 1**

**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**> Dati identificativi**

Comune di RAVENNA (H199) (RA)      Impianto meccanografico del 30/06/1987  
Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 20  
Partita: 2000000

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000

**> Indirizzo**

VIA DELLA STRADA n. 79 Piano S1 - 1      Impianto meccanografico del 30/06/1987

**> Dati di classamento**

Rendita: Euro 374,47      Impianto meccanografico del 30/06/1987  
Rendita: Lire 729.000  
Zona censuaria: 2  
Categoria A13<sup>1)</sup>, Classe 3, Consistenza 5 vani



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020  
Ora: 11:28:03  
Visura n. RA 0000003/2020  
Pag: 2 - Fine

**> Dati superficiali**

Superficie catastale:  
- totale: 77 m<sup>2</sup>  
- totale escluse aree scoperte<sup>2)</sup>: 76 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/12/1994, prot. n. 20000

---

**> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale intestati: 1**

COGNOME NOME  
(CF CGNNM034A26H501E)  
Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 13/04/1994 Voltura in atti dal 25/09/1998 Repertorio n. : 100000 Rogante GAIO ATEIO CAPICONE Siedo BOLOGNA (BO) Registrazione LUR n. 100000 del 27/04/1994 (n. 1000.1/1994)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020      Tributi speciali: Euro 1,00  
Riscossore: Rossi Mario

Legenda  
a) A/3: Abilazione di tipo economico  
b) Escluse le Superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti<sup>1)</sup> - cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

9

La nuova visura catastale - OTTOBRE 2022

## DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

### INTESTAZIONE

 Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 26/10/2020 Ora: 11:28:03 Visura n. RA 0000003/2020 Pag: 1- Segue
--	---

Nell'intestazione della visura sono riportate le seguenti informazioni:

- a sinistra, il logo dell'Agenzia delle entrate, il riferimento all'*Ufficio Provinciale di ...* o alla *Direzione Provinciale di ... - Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali*
- a destra, *data/ora/numero visura/ numero pagina/segue e/o fine.*

### DATI RIEPILOGATIVI

<b>Visura attuale per soggetto</b> Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020	
Dati della richiesta <b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA</b>	
	<b>Soggetto individuato:</b> COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 (CF CGNNMO34A26H501E) Totali immobili: di catasto fabbricati 1

In questa parte sono indicati:

- la richiesta relativa alla ricerca, effettuata su terreni e/o fabbricati in tutta la provincia
- i dati anagrafici del soggetto richiesto e individuato
- il numero totale di immobili iscritti al catasto terreni e al catasto fabbricati.

## DATI DI DETTAGLIO

Per ciascuna sezione, sono riportati su due colonne: a sinistra, "Immobilie di catasto fabbricati - n..." o "Immobilie di catasto terreni - n. ..."; a destra, "Causali di aggiornamento ed annotazioni".

	Immobilie di catasto fabbricati - n. 1		Causali di aggiornamento ed annotazioni
<b>&gt; Dati identificativi</b>			
Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Foglio <b>24</b> Particella <b>4000</b> Subalterno <b>10</b> Partita: <b>2000000</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Particelle corrispondenti al catasto terreni</b> Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Foglio <b>24</b> Particella <b>4000</b>			
<b>&gt; Indirizzo</b>			
VIA DELLA STRADA n. 79 Piano S1 - 1		Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>&gt; Dati di classamento</b>			
Rendita: <b>Euro 374,47</b> Rendita: <b>Lire 725.000</b> Zone censuaria: <b>2</b> , Categoria <b>A/3<sup>49</sup></b> , Classe <b>3</b> , Consistenza <b>5</b> vani		Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>&gt; Dati superficie</b>			
Superficie catastale: - totale: <b>77 m<sup>2</sup></b> - totale escluse aree scoperte <sup>61</sup> : <b>76 m<sup>2</sup></b>		Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/12/1954, prot. n. 20000	

Per ogni immobile iscritto al catasto fabbricati/terreni, l'esposizione dei dati segue la stessa impostazione utilizzata per le visure attuali di catasto fabbricati/terreni (fino a un massimo di n. 10 immobili posseduti dal soggetto della richiesta).

## INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE/DEGLI IMMOBILI

<p>&gt; <b>Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale intestati: 1</b></p>	
<p><b>COGNOME NOME</b> (CF CGNNMO34A26H501E) Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)</p>	<p>1. Documento del 13/04/1994 Voltura in atti dal 25/09/1998 Repertorio n.: 100000 Rogante GAIO ATEIO CAPITONE Sede BOLOGNA (BO) Registrazione UR n. 100000 del 27/04/1994 (n. 1000.1/1994)</p>

Gli immobili sono raggruppati quando presentano la stessa titolarità, che viene esposta di seguito all'elenco, con questo titolo: **"Intestazione attuale dell'immobile/degli immobili n.... - totale intestati: ..."**.

## DATI CONTABILI

<p>Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali</p>	
<p>Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 Richiedente: Rossi Mario</p>	<p>Tributi speciali: Euro 1,00</p>

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

## LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

<p>Legenda</p> <p>a) A/3: Abitazione di tipo economico b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013</p>
---

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura *"Codice Fiscale collegato al seguente..."*.

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da *"Quadro generale delle categorie catastali"* allegato alla pubblicazione *"Immobili d'Italia 2015"*. Sono presenti, inoltre, le definizioni di *"BCC"* (Bene Comune Censibile) e *"BCNC"* (Bene Comune Non Censibile).

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: *"Deduzione fuori tariffa..."* con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

## 4.1.2 - Esempio di visura attuale per soggetto sintetica

### Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di AVELLINO (H199) provincia AVELLINO
<b>Soggetto richiesto</b>	COGNOME Nome (CF: CGNNMO34A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934

#### 1. Immobili siti nel Comune di AVELLINO (Codice A509) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	120	2	3		A/2	3	4,5 vani	Totale: 112 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 105 m <sup>2</sup>	Euro 537,48 L. 1.040.700	VIA MICHELE AMARO n. 56 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 587,48

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNNMO34A26H501E	(1) Proprietà per 1/1
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1931	CGNNMO31L15L483J*	(1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1999 registrato in data - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 181130.1/2000 - Pratica n. 144744 in atti dal 07/02/2001

#### 2. Immobili siti nel Comune di AVELLINO (Codice A509) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	125	502	3		C/6	5	14 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	Euro 192,09	VIA MICHELE AMARO n. 52 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1** Annotazione: REGISTRAZIONE U.L.U. COME DA MOD.55 PARTITA N.1111, SI RETTIFICA IL NUMERO DI SUBALTERNO PER DUPLICAZIONE DA 1 A 502. ISTANZA N.AV5123/2011

Totale: m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 192,09

### Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNNMO34A26H501E	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME Nome
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1931	CGNNMO31L15L483J*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME Nome

**DATI DERIVANTI DA** VOLTURA D'UFFICIO del 22/02/1979 Pubblico ufficiale NOT BIANCHI E. Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 123 - PU Sede AVELLINO (AV) Registrazione Volume 21 n. 351 registrato in data 13/03/1979 - VENDITA ISTANZA N.AV123000/2011 Voltura n. 5028.1/2012 - Pratica n. AV0128785 in atti dal 26/09/2012

Totale Generale: vani 4,50 m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 729,57

Unità immobiliari n. 2

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Avellino

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 100 del 04/10/2022 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: Rossi Mario

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## 4.2 La visura attuale per immobile

### 4.2.1 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto fabbricati

**agenzia entrate**

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020  
Ora: 11:28:03  
Visura n. RA0000063/2020  
Pag. 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

**> Dati identificativi**

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10  
Partita: 2000000

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000

**> Indirizzo**

VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 34 Scala,  
A Piano 6

COSTITUZIONE del 20/12/2010 protocollo n. RA0000003 in atti del 20/12/2010 COSTITUZIONE (n. 10346.1/2010)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2019 protocollo n. RA0000009 in atti del 14/03/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 765.1.2019)

**> Dati di classamento**

Rendita: Euro 666,23  
Zona censuaria 2,  
Categoria A/2<sup>m</sup>, Classe 1, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2011 protocollo n. RA0000004 in atti del 20/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 120702.1/2011)  
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/04)

**> Dati di superficie**

**agenzia entrate**

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020  
Ora: 11:28:03  
Visura n. RA0000063/2020  
Pag. 2 - Fine

Totale: 349 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte m<sup>2</sup>: 349 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 11/02/2020 protocollo n. RA0000008 in atti del 11/02/2020 RETTIFICA DI SUPERFICIE (n. 2.1/2020)  
Data relativi alla planimetria: data di presentazione 11/02/2020, aut. n. RA0000008  
Annotazioni: RETTIFICA SUPERFICIE DPR 138/98 SU ISTANZA DEL 29/01/2020, ACQUISITA AGLI ATTI AL PROT. N. RA0000008 DEL 2020

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

**> 1. COGNOME NOME (CF CG NNM034A26H501E)**  
Nato a ROMA (RM) il 2/6/1934  
Diritto di Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME NOME CONIUGE (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale CARGIANI CARLO Sede BOLLICINA (BS) Repertorio n. 9812 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1103.1/2011. Reparto PI di BOLLICINA in atti dal 07/06/2011

**> 2. COGNOME NOME (CF CG NNM033A68H501H)**  
Nato a ROMA (RM) il 2/6/1933  
Diritto di Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME NOME CONIUGE (deriva dall'atto 1)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio

Dati contabili: Riscuita n. 1000 del 26/10/2020 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: Rosa Mario

Legenda

a) A2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perlineari e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

### DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

#### L'INTESTAZIONE

**agenzia entrate**

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020  
Ora: 11:28:03  
Visura n. RA0000063/2020  
Pag. 1 - Segue

#### DATI IDENTIFICATIVI (relativi all'immobile richiesto)

**> Dati identificativi**

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10  
Partita: 2000000

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000

COSTITUZIONE del 20/12/2010 protocollo n. RA0000003 in atti del 20/12/2010 COSTITUZIONE (n. 10346.1/2010)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione amministrativa o urbana, se presenti, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati. Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

## DATI RELATIVI ALL'INDIRIZZO

<p>&gt; <b>Indirizzo</b></p>	
<p>VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 34 Scala. A Piano 6</p>	<p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2019 protocollo n. RA0000009 in atti dal 14/01/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 765.1.2019)</p>

Nella colonna di sinistra è riportato l'indirizzo dell'immobile. In quella di destra l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati.

## DATI DI CLASSAMENTO

<p>&gt; <b>Dati di classamento</b></p>	
<p>Rendita: Euro 666,23 Zona censuaria 2, Categoria A/2<sup>nd</sup>, Classe 1, Consistenza 6 vani</p>	<p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2011 protocollo n. RA0000004 in atti dal 20/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 120702.1/2011) <b>Annotazioni:</b> Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)</p>

Nella colonna di sinistra sono presenti: la rendita catastale, l'eventuale zona censuaria di appartenenza, la categoria, la classe e la consistenza (la sola categoria per gli immobili dei Gruppi D o E).

Nella colonna di destra sono indicati: l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("*in corso*", "*in corso con prot. n.... del...*" "*effettuata con prot. n.... del...*"; "*effettuata il.... con prot. n..... del...*") e le eventuali annotazioni.

## DATI DI SUPERFICIE (calcolata con i criteri indicati nel Dpr. n. 138/1998)

<p>&gt; <b>Dati di superficie</b></p>	
<p>Totale: 349 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>1)</sup>: 349 m<sup>2</sup></p>	<p>VARIAZIONE del 11/02/2020 protocollo n. RA0000008 in atti dal 11/02/2020 RETTIFICA DI SUPERFICIE (n. 2.1/2020) Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/02/2020, prot. n. RA0000008 <b>Annotazioni:</b> RETTIFICA SUPERFICIE DPR 138/98 SU ISTANZA DEL 28/01/2020, ACQUISITA AGLI ATTI AL PROT. N. RA0000008 DEL 2020</p>

Nella colonna di sinistra viene riportata la superficie catastale totale e la superficie catastale senza il contributo delle aree scoperte.

Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati e le eventuali annotazioni.

## INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

<p>&gt; <b>Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2</b></p>	
<p>&gt; <b>1. COGNOME NOME</b> (CF CGNNMO34A26H501E) Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con <b>COGNOME NOME CONIUGE</b> (deriva dall'atto 1)</p>	<p>1. Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale CARGIANI CARLO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 8612 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11101.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 07/08/2011</p>
<p>&gt; <b>2. COGNOME NOME</b> (CF CGNNMO33A66H501N) Nato a ROMA (RM) il 26/01/1933 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con <b>COGNOME NOME CONIUGE</b> (deriva dall'atto 1)</p>	

Nella colonna di sinistra sono indicati:

- l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "*deriva dall'atto ...*" il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario.

Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

## DATI CONTABILI

<p>Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali</p>	
<p>Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 Richiedente: Rossi Mario</p>	<p>Tributi speciali: Euro 1,00</p>

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

**LEGENDA** (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

## 4.2.2 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni

Catasto Terreni	
Visura attuale per immobile	
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020	
Immobile di catasto terreni	Causali di aggiornamento ed annotazioni
<b>&gt; Dati identificativi</b>	
Comune di RAVENNA (H199) (RA) Foglio 17 Particella 5000	FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)
<b>&gt; Dati di classamento</b>	
Redditi: dominicale Euro 112,90 agrario Euro 168,19 Superficie: 18560 m <sup>2</sup>	FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)
<b>&gt; Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1</b>	
1. COGNOME NOME (CF CGNMMO34A26H60 HE) <sup>a</sup> Nato a Roma (RM) il 26/03/1934 Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)	1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)
Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	
Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 Richiedente: Rossi Mario	Tributi speciali: Euro 1,00
Legenda a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria	

### DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

#### INTESTAZIONE

Catasto Terreni	
Visura attuale per immobile	
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020	
<b>&gt; Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1</b>	
1. COGNOME NOME (CF CGNMMO34A26H60 HE) <sup>a</sup> Nato a Roma (RM) il 26/03/1934 Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)	1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

I dati di dettaglio, per ciascuna sezione informativa, sono riportati su due colonne: a sinistra, "Immobile di catasto terreni", a destra, "Causali di aggiornamento ed annotazioni"

#### DATI IDENTIFICATIVI

<b>&gt; Dati identificativi</b>	
Comune di RAVENNA (H199) (RA) Foglio 17 Particella 5000	FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione censuaria, se presente, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati. Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

## DATI DI CLASSAMENTO

<b>&gt; Dati di classamento</b>	
Redditi: dominicale Euro 112,90	FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002,
agrario Euro 108,19	in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)
Superficie: 18500 m <sup>2</sup>	

Nella colonna di sinistra sono presenti: i redditi (dominicale e agrario), l'eventuale applicazione della deduzione nel calcolo del reddito dominicale, la qualità, la classe e la superficie.

Nella colonna di destra sono indicati: l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("in corso", "in corso con prot. n.... del..." "effettuata con prot. n.... del..."; "effettuata il... con prot. n.... del...") e le eventuali annotazioni.

## INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

<b>&gt; Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1</b>	
<b>1. COGNOME NOME</b> (CF CGNNMO34A26H501E) <sup>01</sup>	1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)
Nato a Roma (RM) il 26/01/1934	
Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)	

Nella colonna di sinistra:

- a) l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "deriva dall'atto ..." il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- b) le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario.

Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

## DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

**LEGENDA** (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per le deduzioni, se presenti, viene inserita la dicitura "*Deduzione fuori tariffa...*" con la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

## 4.2.3 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni diviso in porzioni



**agenzia entrate**

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020  
Ora: 11:28:33  
Visura n. RA 0000003/2020  
Pag: 1- Fine

Catasto Terreni

**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

 Immobile di catasto terreni
 Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> **Dati identificativi**

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**  
Foglio **17** Particella **5000**

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

---

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totale particella:  
 Redditi: dominicale Euro **6,50**  
 agrario Euro **4,82**  
 Superficie: **1750 m<sup>2</sup>**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	<b>Euro 6,52</b>	<b>Euro 1,68</b>
Reddito agrario euro	<b>87,89</b>	<b>92,77</b>
Debitum	—	—
Superficie m <sup>2</sup>	<b>1190</b>	<b>550</b>
Qualità	<b>SEMINATIVO</b>	<b>PRATO</b>
Classe	<b>3</b>	<b>4</b>

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011, protocollo n. 0000002 in atti dal 14/12/2011, TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI del D.L. 3.10.2006 N. 262 (N.100000.1/2011)

**Annotazioni**  
 Variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2011 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA - ADU 2011.0552994 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA-CAAA4755-2011.0000891)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**1. COGNOME NOME**  
 (CF CGNNM034A28H501E)<sup>a</sup>  
 Nato a Roma (RM) il 26/01/1934  
 Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020  
Richiedente: Rossi Mario

Tributi speciali: Euro 1,00

Legenda  
a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

### DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

#### INTESTAZIONE



**agenzia entrate**

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020  
Ora: 11:28:33  
Visura n. RA 0000003/2020  
Pag: 1- Fine

#### DATI IDENTIFICATIVI

> **Dati identificativi**

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**  
Foglio **17** Particella **5000**

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione censuaria, se presente, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati. Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

## DATI DI CLASSAMENTO

<b>&gt; Dati di classamento</b> Particella divisa in 2 porzioni Totali particella: Redditi: dominicale Euro 8,50 agrario Euro 4,82 Superficie: 1750 m <sup>2</sup>		
Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,82	Euro 1,68
Reddito agrario euro	87,80	52,77
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1100	650
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2011, TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI del D.L. 3.10.2006 N. 262 (N.100000.1/2011)

**Annotazioni**  
 Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2011 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2011.0692894 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA4755.2011.0000891)

Nella colonna di sinistra sono presenti:

- la dicitura "Particella divisa in X porzioni"
- i totali di reddito dominicale, reddito agrario e superficie
- la tabella riportante le porzioni (in colonna, fino a 3 per volta) e, per ogni porzione, i seguenti dati: "nome porzione", "Reddito Dominicale", "Reddito Agrario", "Deduzioni" (di tariffa), "superficie" (espressa in metri quadri), "Qualità" e "Classe".

Nella colonna di destra sono indicati:

- l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati
- il riferimento alla notifica ("in corso", in corso con prot. n.... del..." "effettuata con prot. n. .... del ..."; "effettuata il.... con prot. n.... del ...")
- le eventuali annotazioni.

## INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

<b>&gt; Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1</b>	
<b>1. COGNOME NOME</b> (CF CGNNMO34A26H501E) <sup>41</sup> Nato a Roma (RM) il 26/01/1934 Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)	1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Nella colonna di sinistra:

- l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "deriva dall'atto ..." il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario. Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

## DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

## LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per le deduzioni, se presenti, viene inserita la dicitura: "*Deduzione fuori tariffa...*" con la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

## 5. LA VISURA STORICA

La **visura storica** si differenzia per l'esposizione delle informazioni censuarie per periodi temporali e in base all'ordine cronologico con cui sono entrate nella banca dati. I modelli di **visura storica** si differenziano, in particolare:

- **per soggetto:** situazione catastale storica relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati
- **per immobile di catasto fabbricati:** situazione catastale storica relativa a un immobile urbano.

La visura storica, sia *per soggetto* che *per immobile*, può essere richiesta in due formati differenti: analitico e sintetico.

La visura *analitica* utilizza il nuovo layout grafico introdotto con il passaggio alla nuova piattaforma informatica SIT (Sistema Integrato Territorio), mentre la visura *sintetica* è fornita in un formato tabellare analogo a quello disponibile su Territorio Web.

Si riportano, di seguito, i modelli delle visure attuali più frequenti, con la descrizione delle sezioni e dei relativi campi.

### 5.1 La visura storica per soggetto

#### 5.1.1 - Esempio di visura storica per soggetto analitica



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2021  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA000000012021  
Pag. 1 - Segue

**Visura storica per soggetto**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2021

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA

**Soggetto individuato:**  
COGNOME NOME nato a CANICATTI il 21/04/1964 (CF: CGNM064021B3511)<sup>d</sup>

Totale immobili di catasto fabbricati 2

**Immobile di catasto fabbricati - n. 1**

Dati di proprietà: Dal 21/08/2018 Proprietà per 1/4  
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 3, Particella 110, Subalterno 138  
Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano T  
Dati di classamento: Rendita: Euro 48,36 Zona censuaria: 2, Categoria C/6<sup>2</sup>, Classe 1, Consistenza 15 m<sup>2</sup>  
Dati di superficie: Totale: 16 m<sup>2</sup>  
CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Foglio 3 Particella 110

**Immobile di catasto fabbricati - n. 2**

Dati di proprietà: Dal 16/12/1999 Proprietà per 1/4  
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 3, Particella 110, Subalterno 76  
Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano 6  
Dati di classamento: Rendita: Euro 686,35 Zona censuaria: 2, Categoria A/2<sup>3</sup>, Classe 1, Consistenza 6 vani  
Dati di superficie: Totale: 345 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte<sup>4</sup>: 340 m<sup>2</sup>  
Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Foglio 3 Particella 110  
Partita: 1001401



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2021  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA000000012021  
Pag. 2 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Riscossa n. 741 del 03/02/2021 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: Rossi Mario

**Legenda**

a) Codice fiscale non valido in anagrafe tributaria  
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse  
c) A/2: Abitazione di tipo civile  
d) Escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti<sup>5</sup> - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

### INTESTAZIONE



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2021  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA00000001/2021  
Pag: 1 - Segue

### DATI RIEPILOGATIVI

#### Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al **25/02/2021**

Dati della richiesta  
**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA**



**Soggetto individuato:**

**COGNOME NOME** nato a CANICATTI' il 21/04/1964 (CF: CGNNMO64D21B351T)<sup>9)</sup>

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 2

In questa parte sono indicati:

- la richiesta relativa alla ricerca effettuata su terreni e/o fabbricati in tutta la provincia in riferimento al periodo temporale richiesto
- i dati anagrafici del soggetto richiesto e individuato
- il numero totale di immobili iscritti al catasto terreni e al catasto fabbricati.

**DATI DI DETTAGLIO** (raggruppati per immobile su una sola colonna; in riferimento al periodo temporale richiesto, si espongono i dati riferiti a diritti e quote vantati dal soggetto sull'immobile).



#### Immobile di catasto fabbricati - n. 1

**Dati di proprietà:** Dal 21/08/2018 **Proprieta'** per 1/4

**Dati identificativi:** Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Foglio 3, Particella 110, Subalterno 138

**Indirizzo:** Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 48,35 Zona censuaria: 2, Categoria C/6<sup>b)</sup>, Classe 1, Consistenza 15 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 16 m<sup>2</sup>

CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Foglio 3 Particella 110

Per ogni immobile iscritto al catasto fabbricati/terreni, l'esposizione delle informazioni censuarie riporta i **Dati identificativi**, l'**Indirizzo** in caso di immobili censiti al catasto fabbricati, i **Dati di classamento** e le eventuali annotazioni, i **Dati di superficie**, le **Particelle corrispondenti al catasto terreni** in caso di immobili censiti al catasto fabbricati e l'eventuale **Partita** se presente negli atti del catasto.



#### Immobile di catasto fabbricati - n. 2

**Dati di proprietà:** Dal 16/12/1999 Proprieta' per 1/4

**Dati identificativi:** Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Foglio 3, Particella 110, Subalterno 76

**Indirizzo:** Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano 6

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 666,35 Zona censuaria: 2, Categoria A/2<sup>d)</sup>, Classe 1, Consistenza 6 vani

**Dati di superficie:** Totale: 349 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>d)</sup>: 340 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Foglio 3 Particella 110

Partita: 1001401

Se il soggetto vanta diritti reali, anche in quota, su più immobili, gli stessi sono elencati riportando l'indicazione **Immobile di catasto fabbricati/terreni - n ...**

#### DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale – Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 741 del 02/02/2021 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano: il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

#### LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

##### Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

c) A/2: Abitazione di tipo civile

d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "Codice fiscale collegato al seguente...".

Se nell'intestazione è presente un soggetto con codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria è inserita la dicitura "Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria".

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "Quadro generale delle categorie catastali" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: "Deduzione fuori tariffa..." con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Per gli immobili censiti in categoria ordinaria del gruppo A viene esposta la dicitura "Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013".

## 5.1.2 - Esempio di visura storica per soggetto sintetica

Dati della richiesta		Terreni e Fabbricati siti nel comune di RAVENNA (H199) provincia RAVENNA						
Soggetto richiesto		COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 C.F.: CGNNM034A26H501E						
 Direzione Provinciale di RAVENNA Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<b>Visura storica sintetica per soggetto</b> Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2021				Data: 24/11/2021 Ora: 11:12:58 pag: 1 Fine Visura n.: RA00000008		
<b>1. Immobili siti nel Comune di RAVENNA (Codice H199) Catasto dei Fabbricati</b>								
N.	Dati identificativi			Indirizzo	In carico		Diritti ed Oneri reali	
	Sez urbana	Foglio	Numero	Subalterno	Dal	Al		
1	RA	372	28	5	VIALE DEL COLLE n. 465 Piano I	Imp. meccan.: 24/10/2000	Proprieta' per 500/1000	
2	RA	437	451	3	VIALE EMILIA n. 157 Piano 3	14/11/1988	25/10/2001	Nuda Proprieta' per 1/1
3	RA	437	451	3	VIALE EMILIA n. 157 Piano 3	25/10/2001	16/11/2004	Proprieta' per 1/1
4	RA	484	149	1	VIA NAZIONALE n. 261 Piano I	21/05/1997	13/03/2001	Proprieta' per 1/3
5	RA	484	149	1	VIA NAZIONALE n. 261 Piano I	13/03/2001		Proprieta' per 2/3
<b>2. Immobili siti nel Comune di RAVENNA (Codice H199) Catasto dei Terreni</b>								
N.	Dati identificativi			Indirizzo	In carico		Diritti ed Oneri reali	
	Sez urbana	Foglio	Numero	Subalterno	Dal	Al		
1		320	289		Imp. meccan.: 29/11/2000		Proprieta' per 500/1000	
2		283	472		15/09/2009		Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	
Unità immobiliari n. 5 Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Dati contabili: Ricevuta n. 200 del 24/11/2021      Tributi speciali: Euro 1,00 Richiedente: Rossi Mario								

## 5.2 La visura storica per immobile

### 5.2.1 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati analitica

<p><b>agenzia entrate</b> Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali</p> <p>Data: 25/02/2021 Ora: 11:28:03 Numero Pratica: RA00000012021 Pag: 1 - Segue</p> <p style="text-align: center;"><b>Catasto Fabbricati</b> <b>Visura storica per immobile</b> Situazione degli atti informatizzati dall'impianto moconografico al 25/02/2021</p> <p> <b>Immobile di catasto fabbricati</b>       <b>Causali di aggiornamento ed annotazioni</b></p> <p>&gt; Informazioni riportate negli atti del catasto al 25 febbraio 2021:  <b>Dati identificativi:</b> Comune di RAVENNA (H199) (RA)          - Sez. Urb. RA Foglio 10, Particella 4003, Subalterno 3</p> <p><b>Particelle corrispondenti al catasto terreni</b>          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Foglio 10 - Particella 4003</p> <p><b>Classamento:</b> Rendita Euro 804,38, Categoria A/7<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani          Indirizzo: VIA NAZIONALE 7, piano 1-1          Dati di superficie Totale: 210 m<sup>2</sup> (Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: 201 m<sup>2</sup>).</p> <p>&gt; <b>Intestati catastali</b></p> <p>&gt;&gt; 1. COGNOME NOME (CF CGNMM034A26H501E)          nato a ROMA (RM) il 26/01/1934          Diritto di Proprietà per 1/1</p> <p>&gt; <b>Dati identificativi</b></p> <p>dal 08/04/2004 al 06/12/2011          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003          Subalterno 3</p> <p>dal 06/12/2011 al 25/02/2021          Immobile attuale          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3</p>	<p><b>agenzia entrate</b> Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali</p> <p>Data: 25/02/2021 Ora: 11:28:03 Numero Pratica: RA00000012021 Pag: 2 - Segue</p> <p>&gt; <b>Indirizzo</b></p> <p>dal 08/04/2004 al 06/12/2011          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003          Subalterno 3          VIA NAZIONALE SNC</p> <p>dal 06/12/2011 al 08/01/2014          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3          VIA NAZIONALE SNC</p> <p>dal 08/01/2014 al 25/02/2021          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3          VIA NAZIONALE 7</p> <p>&gt; <b>Dati di classamento</b></p> <p>dal 08/04/2004 al 08/04/2005          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003          Subalterno 3          Rendita Euro 804,38          Categoria A/7<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani</p> <p>dal 08/04/2005 al 06/12/2011          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003          Subalterno 3          Rendita Euro 804,38          Categoria A/7<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani</p> <p>dal 06/12/2011 al 25/02/2021          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3          Rendita Euro 804,38          Categoria A/7<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani</p> <p>COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)</p> <p>VARIAZIONE del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)</p> <p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2014 protocollo n. RA000002 in atti dal 08/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1006.1/2014)</p> <p>COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)          Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)</p> <p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 protocollo n. RA000007 in atti dal 08/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4000.1/2005)          Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</p> <p>Variante del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)          Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</p>
---	--

<p><b>agenzia entrate</b> Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali</p> <p>Data: 25/02/2021 Ora: 11:28:03 Numero Pratica: RA00000012021 Pag: 3 - Fine</p> <p>&gt; <b>Dati di superficie</b></p> <p>dal 09/11/2015 al 25/02/2021          Comune di RAVENNA (H199) (RA)          Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3          Totale: 210 m<sup>2</sup>          Totale escluse aree scoperte: 201 m<sup>2</sup></p> <p>&gt; <b>Storia degli intestati dell'immobile</b>  <b>Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H100) Foglio 10 sez. Urb. MUS Particella 4003 Sub. 3</b></p> <p>&gt; COGNOME NOME (CF CGNMM031L15L483J)<sup>1</sup>          nato a UDINE (UD) il 15/07/1931          dal 08/04/2004 al 30/05/2005          Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)</p> <p>&gt; COGNOME NOME (CF CGNMM034A26H501E)          nato a ROMA (RM) il 26/01/1934          dal 30/05/2005 al 06/12/2011          Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p><b>Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H100) Foglio 10 sez. Urb. RA Particella 4003 Sub. 3</b></p> <p>&gt; COGNOME NOME (CF CGNMM034A26H501E)          nato a ROMA (RM) il 26/01/1934          dal 06/12/2011 al 25/02/2021          Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna          Ufficio Provinciale - Territorio          Servizi Catastali</p> <p>Dati contabili: Rendita n. 100001 del 25/02/2021 Tributi speciali: Euro 1,00          Richiedente: Rossi Mario</p> <p><b>Legenda:</b>          a) A/7: Abitazione in villosità          b) Escluse le "terrazze di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"          - dt. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 30 marzo 2015          c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria</p>	<p>Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015          Dati relativi alla planimetria: data di presentazione          08/04/2004, prof. n. RA000001/2004</p> <p>1. COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)</p> <p>2. SCRITTURA PRIVATA del 30/05/2005 Pubblico Ufficio NOTARIO BIANCHI Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 50004 - UR Sede RAVENNA, (RA) Registrazione n. 6000 registrato in data 30/05/2005 - Contravvenzione Voluntas n. 1000.1/2005 - in atti dal 09/08/2005</p> <p>3. Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)</p>
---	---

## DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

### INTESTAZIONE



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2021  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA00000001/2021  
Pag: 1 - Segue

I dati di dettaglio, per ciascuna sezione informativa, sono riportati su due colonne:

- a sinistra, "Immobilie di catasto fabbricati"
- a destra, "Causali di aggiornamento ed annotazioni".

**INFORMAZIONI RIPORTATE NEGLI ATTI DEL CATASTO AL .../.../.....:** sono esposti i dati censuari relativi all'immobile richiesto alla data a cui è riferita la consultazione:

> **Informazioni riportate negli atti del catasto al 25 febbraio 2021:**

**Dati identificativi:** Comune di RAVENNA (H199) (RA)

• Sez. Urb. RA Foglio 10, Particella 4003, Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Foglio 10 - Particella 4003

**Classamento:** Rendita Euro 804,38, Categoria A/7<sup>9)</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani

**Indirizzo:** VIA NAZIONALE 7, piano T-1

**Dati di superficie** Totale: 210 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 201 m<sup>2</sup>:

- **Dati identificativi**, completi della sezione urbana e zona censuaria, se presenti
- Riferimento alla **partita catastale**, se presente in banca dati
- **Particelle** corrispondenti al catasto terreni
- **Classamento**, comprensivi di Rendita, Categoria, Classe e Consistenza;
- **Indirizzo**
- **Dati di superficie**, con l'indicazione della superficie totale per le categorie ordinarie e, per le sole categorie del gruppo A, della superficie totale escluse le aree scoperte.

**INTESTATI CATASTALI** (relativi all'immobile richiesto alla data a cui è riferita la consultazione)

<p>&gt; <b>Intestati catastali</b></p> <p>&gt; 1. COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E)</p> <p>nato a ROMA (RM) il 26/01/1934</p> <p>Diritto di: Proprieta' per 1/1</p>
--

Nella sezione sono riportate:

- l'elenco degli intestatari con l'indicazione per ciascuno di dati anagrafici, codice fiscale, diritto reale e quota
- le eventuali annotazioni.

#### DATI RELATIVI ALL'INDIRIZZO

<p>&gt; <b>Indirizzo</b></p>	
<p>📅 dal 08/04/2004 al 06/12/2011</p> <p>Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Sez. Urb. <b>MUS</b> Foglio <b>10</b> Particella <b>4003</b> Subalterno <b>3</b> VIA NAZIONALE SNC</p>	<p>COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)</p>
<p>📅 dal 06/12/2011 al 08/01/2014</p> <p>Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Sez. Urb. <b>RA</b> Foglio <b>10</b> Particella <b>4003</b> Subalterno <b>3</b> VIA NAZIONALE SNC</p>	<p>Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)</p>
<p>📅 dal 08/01/2014 al 25/02/2021</p> <p>Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Sez. Urb. <b>RA</b> Foglio <b>10</b> Particella <b>4003</b> Subalterno <b>3</b> VIA NAZIONALE 7</p>	<p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2014 protocollo n. RA000002 in atti dal 08/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1005.1/2014)</p>

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Indirizzo**, sono indicati il simbolo grafico 📅, il periodo, i dati identificativi dell'immobile, l'indirizzo dell'immobile, suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../... al .../.../...".

Nella colonna di destra, l'atto di aggiornamento che ha modificato i dati esposti.

## DATI DI CLASSAMENTO

> Dati di classamento	
<p> dal 08/04/2004 al 08/04/2005 Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Sez. Urb. <b>MUS</b> Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro <b>804,38</b> Categoria <b>A/7<sup>9)</sup></b>, Classe 2, Consistenza <b>8,5 vani</b></p>	<p>COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004) <b>Annotazione:</b> classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)</p>
<p> dal 08/04/2005 al 06/12/2011 Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Sez. Urb. <b>MUS</b> Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro <b>804,38</b> Categoria <b>A/7<sup>9)</sup></b>, Classe 2, Consistenza <b>8,5 vani</b></p>	<p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 protocollo n. RA0000007 in atti dal 08/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4000.1/2005) <b>Annotazione:</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</p>
<p> dal 06/12/2011 al 25/02/2021 Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Sez. Urb. <b>RA</b> Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Rendita Euro <b>804,38</b> Categoria <b>A/7<sup>9)</sup></b>, Classe 2, Consistenza <b>8,5 vani</b></p>	<p>Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA0000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011) <b>Annotazione:</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</p>

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Dati di classamento**, il simbolo grafico , il periodo, i dati identificativi dell'immobile, la rendita catastale, l'eventuale zona censuaria di appartenenza, la categoria, la classe e la consistenza (sola categoria per gli immobili dei Gruppi D o E), suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../... al .../.../...".

Nella colonna di destra l'atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("in corso", "in corso con prot. n... del..." "effettuata con prot. n.... del..."; "effettuata il... con prot. n.... del...") ed eventuali annotazioni.

## DATI DI SUPERFICIE (calcolata con i criteri indicati nel Dpr. n. 138/1998)

> Dati di superficie	
<p> dal 09/11/2015 al 25/02/2021 Comune di <b>RAVENNA (H199) (RA)</b> Sez. Urb. <b>RA</b> Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3 Totale: <b>210 m<sup>2</sup></b> Totale escluse aree scoperte : <b>201 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/04/2004, prot. n.RA0000001/2004</p>

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Dati di superficie**, il simbolo grafico , il periodo, i dati identificativi dell'immobile, le indicazioni della superficie totale per le categorie ordinarie e, per le sole categorie del gruppo A, della superficie totale

escluse le aree scoperte, suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../.... al .../.../...".

Nella colonna di destra vengono richiamati gli atti di aggiornamento che hanno modificato i dati (le informazioni relative alla superficie sono disponibili in visura a partire dal 09/11/2015) e i dati relativi alla planimetria ed eventuali annotazioni.

## STORIA DEGLI INTESTATI DELL'IMMOBILE

<p>&gt; <b>Storia degli intestati dell'immobile</b></p> <p><b>Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. MUS Particella 4003 Sub. 3</b></p>	
<p>&gt; <b>COGNOME NOME (CF CGNNMO31L15L483J)<sup>91</sup></b> nato a UDINE (UD) il 15/07/1931   dal 08/04/2004 al 30/05/2005            Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)</p>	<p>1. COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)</p>
<p>&gt; <b>COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E)</b> nato a ROMA (RM) il 26/01/1934   dal 30/05/2005 al 06/12/2011            Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p>	<p>2. SCRITTURA PRIVATA del 30/05/2005 Pubblico ufficiale NOTAIO BIANCHI Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 50004 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 8000 registrato in data 30/05/2005 - Compravendita Voltura n. 1000.1/2005 in atti dal 09/08/2005</p>
<p><b>Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. RA Particella 4003 Sub. 3</b></p>	
<p>&gt; <b>COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E)</b> nato a ROMA (RM) il 26/01/1934   dal 06/12/2011 al 25/02/2021            Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p>	<p>3. Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA0000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)</p>

Dopo l'intestazione della sezione, sono riportati i **Dati identificativi** dell'immobile validi in ogni periodo temporale esposto.

Nella colonna di sinistra l'elenco degli intestatari con i dati anagrafici e il codice fiscale, il simbolo grafico , il periodo in cui l'intestatario ha avuto diritti reali sull'immobile in oggetto con l'indicazione "dal .../.../... al .../.../...", *il diritto reale, la quota, e la dicitura "deriva dall'atto ..."* e le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'atto, che ha generato i diritti e le quote per ogni intestatario, preceduto dal numero "... " presente nella dicitura "deriva dall'atto..." presente nella colonna di sinistra ed eventuali annotazioni.

## DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n.100001 del 25/02/2021 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

## LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda:

- a) A/7: Abitazione in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agencia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "Quadro generale delle categorie catastali" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono, inoltre, presenti le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "Codice fiscale collegato al seguente...".

Se nell'intestazione è presente un soggetto con codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria è inserita la dicitura "Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria".

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: "Deduzione fuori tariffa..." con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Per gli immobili censiti in categoria ordinaria del gruppo A viene esposta la dicitura "Escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agencia delle Entrate 29 marzo 2013".

## 5.2.2 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati sintetica

### Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

Dati della richiesta	Comune di RAVENNA (Codice: H199) Provincia di RAVENNA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RA Foglio: 29 Particella: 120 Sub.: 2

#### INTESTATO

1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNMMO34A26H501E	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	------------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani	Totale: 143 mq Totale esclusa area separate*: 135 mq	Euro 599,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FIRENZE n. 54 piano 2				Parità		Mod.58		2514		
Notifica												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H199 - Sezione A - Foglio 29 - Particella 120

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani		Euro 599,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/06/2011 Pratica n. RA0000004 in atti dal 12/06/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12845/1/2011)
Indirizzo		VIA FIRENZE n. 54 piano 2				Parità		Mod.58		2514		
Notifica												

### Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2021

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani		Euro 599,09 L. 1.160.000	COSTITUZIONE del 18/06/1993 in atti dal 21/06/1993 (n. 4236/1993)
Indirizzo		VIA FIRENZE n. 126 piano 2				Parità		Mod.58		2514		
Notifica												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNMMO34A26H501E	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA Anno del 28/11/2003 Pubblico ufficiale NOTAIO BIANCHI Sede ALFONSINE (RA) Repertorio n. 88125 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 92118.1/2003 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 02/12/2003			

#### Situazione degli intestati dal 18/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNMMO34A26H501E	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/2003
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1931	CGNMMO31L15L4833*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/2003
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/06/1993 in atti dal 21/06/1993 (n. 4236/1993)			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 100 del 18/11/2021 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: Rossi Mario

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**PUBBLICAZIONE A CURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
SETTORE COMUNICAZIONE  
UFFICIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE**

Capo Settore: **Sergio Mazzei**

Coordinamento Editoriale: **Cristiana Carta, Paolo Calderone,  
Giovanni Maria Liprandi**

Progetto grafico: **Stazione grafica - Claudia Iraso**

In collaborazione con **la Direzione Centrale Servizi Catastali,  
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare della Divisione Servizi**

Segui l'Agencia su:

**Fisco**  
SARVITA TELEMATICA **Oggi**

