



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Il Presidente

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana Previdenza e
Assistenza Geometri Liberi Professionisti

LORO SEDI

Oggetto: Comunicazioni di anomalia – studi di settore geometri.

In riscontro alle numerose segnalazioni circa avvisi di anomalia inviati dall'Agencia delle Entrate a colleghi che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni, si trasmette la nota inviata da questo Consiglio all'Agencia in data 5 luglio 2017.

Con i migliori saluti.

CT/Area1

(Maurizio Savoncelli)

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Serv. PL Area DG-2
Rif:
Allegati:

Spett.
Agenzia delle Entrate
Alla c.a. del dr. Massimo Varriale
Responsabile Studi di Settore
massimo.varriale@agenziaentrate.it

Oggetto: comunicazioni di anomalia – studi di settore geometri.

Questo Consiglio Nazionale è venuto a conoscenza dell'invio di numerose comunicazioni di anomalia a geometri liberi professionisti che svolgono prevalentemente l'attività di amministrazione di beni.

In proposito, facendo seguito alle intese verbali con il Cons. Nazionale geom. Giuseppe Foresto, si precisa quanto segue.

L'amministrazione di beni è attività tipica del geometra, prevista espressamente e originariamente all'art. 16, lettera h) del regio decreto 11/02/1929 (Regolamento per la professione di geometra) e successivamente agli articoli 64 e 65 della legge 02/03/1949, n. 144 (Tariffa professionale dei geometri, tuttora in vigore per la parte normativa).

Tale prestazione professionale è da sempre stata svolta dai geometri prima ancora che venisse individuata l'attività dell'amministrazione di condominio che costituisce un mero segmento della più ampia amministrazione di beni.

Inoltre, si evidenzia che l'unico studio di settore che consente di dichiarare tutte le attività svolte dal geometra (amministrazione di beni, progettazioni, rilievi, variazioni catastali, stime ed altro) è lo studio YK03U. In caso contrario, la percentuale residua di attività rispetto alla predetta amministrazione di beni non

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585



2° foglio – segue pagina

del Prot. N°

troverebbe collocazione e produrrebbe una pericolosa omissione, ben più grave dell'ipotizzata anomalia.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti, allo scopo di trovare una soluzione favorevole e definitiva alle numerose comunicazioni di anomalia segnalate.

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE
(Maurizio Savoncelli)

h